

24-171

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

РАССМОТРЕНО

на заседании ЦМК экономических и
правовых дисциплин
протокол № 6 от «04_» __02_ 2025 г.

 /О.В.Михеева/

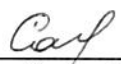
УТВЕРЖДАЮ

/заместитель директора по учебной работе

 /Р.Н. Шевелева/
«15» 05 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебно-
производственной работе

 /О.С. Перепечко/
«14» 04 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
по профессиональному модулю
ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты
недвижимости, определения кадастровой стоимости

для специальности Землеустройство

РП.00479926.21.02.19.2025

СОДЕРЖАНИЕ

1 Паспорт рабочей программы профессионального модуля	4
1.1 Область применения рабочей программы	4
1.2 Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3 Требования к результатам освоения профессионального модуля	4
2 Структура и содержание профессионального модуля	11
2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы	11
2.2 Содержание профессионального модуля	14
2.3 Тематический план профессионального модуля	15
3 Условия реализации программы профессионального модуля	37
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению	37
3.2 Информационное обеспечение обучения	37

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости является частью основной профессиональной образовательной программы и разработана на основании требований ФГОС СПО для специальности 21.02.19 Землеустройство.

1.2 Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости входит в профессиональный цикл.

1.3 Требования к результатам освоения профессионального модуля

Освоение содержания профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения профессионального модуля (Наименование ОК и ПК согласно ФГОС СПО)	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам. ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного	Знать: -знание законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; - знание правил, стандартов, порядка и административного регламента предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; -знание порядка (административного регламента) предоставления	Устный опрос. защита рефератов, доклады по темам, проверка конспектов, контрольные работы, диктант по терминам. тестирование, проверка практических работ. Дифференцированный зачет по учебной и производственной практике Экзамен по модулю

контекста ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН; - особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций); - знание основных принципов работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН, регламента работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций); - знание этики делового общения и правила ведения переговоров; - знание оснований государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - знание порядка представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - требования к документам, представляемым для	
---	---	--

	осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - знание особенностей представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов; - знание плательщиков государственной пошлины. Льготы, в том числе освобождение от уплаты государственной пошлины, при государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - порядок и правила межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления; - знание основных принципов, правил и порядка работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; - правила ведения документооборота; - правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации; - знание порядка и правил использования электронной подписи;	
--	---	--

	-знание порядка (административного регламента) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; -знание законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; -знание законодательства Российской Федерации о персональных данных. Уметь: -объяснение (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; -работа с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций); -использование современных программных продуктов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи; -использование технических средств по оцифровке документации; -использование электронной	
--	---	--

ДПК 1 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	подписи; -консультирование по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; -проверка документов на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; -применение методик и инструментов сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; -систематизация сведений, содержащихся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах; -осуществление оформления копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения; вести документооборот. Знать:: - знание основных понятий, задач и принципов землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - знание методов, приемов и порядка ведения мониторинга земель территорий; - знание механизма принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой	
---	--	--

ДПК 2 Выполнять комплекс кадастровых процедур	недвижимости территории; - знание обеспечения охраны земли на территориях неблагоприятных в экологическом отношении; Уметь: - умение осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; - умение составлять земельный баланс района; - умение осуществлять мониторинг земель территории. Знать: - знание правовых основ кадастровых отношений; - знание требований к оформлению результатов кадастровых работ. Уметь: - осуществление кадастровой деятельности; - выполнение кадастровой работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; - составление межевого плана с графической и текстовой частями; - организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление это актом; - оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ	
ДПК 3 Производить расчеты по оценке объекта на основе применимых подходов и методов оценки	Знать: - знание механизма регулирования оценочной деятельности; - понимание принципов оценки недвижимости, определение факторов, влияющих на ее стоимость;	

	- понимание сущности подходов и методов, применяемых к оценке недвижимого имущества; Уметь: - оформление договора с заказчиком и задания на оценку объекта оценки; - выполнение работ по сбору необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах; - выполнение расчетов на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; - обобщение результатов, полученных подходами, и умение делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; - применение при оценке недвижимости Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов и стандартов оценки	
--	--	--

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	в т.ч. по семестрам		
		4 семестр	5 семестр	6 семестр
Трудоемкость профессионального модуля (всего)	504	106	126	122
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	316	96	112	108
в том числе:				
лабораторные занятия				
практические занятия	182	48	70	64
курсовое проектирование	-	-	-	-
консультации	2	-	2	-
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	32	10	8	14
Учебная практика УП.03.01	72	72	-	-
Производственная практика (по профилю специальности) ПП.03.01	72	-	-	72
Промежуточная аттестация	12	-	6	6
Форма промежуточной аттестации		ДЗ, ДЗ	Э	ДЗ, ДЗ, Э по модулю
в т.ч.:				
МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	106	106		
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	96	96		
в том числе:				
теоретические занятия	48	48		
практические занятия	48	48		

лабораторные занятия	-	-	-	-
курсовое проектирование	-	-	-	-
консультации	-	-	-	-
Самостоятельная работа обучающегося	10	10	-	-
Промежуточная аттестация по МДК 03.01	-	-	-	-
Форма промежуточной аттестации	ДЗ	ДЗ	-	-
Учебная практика УП.03.01	72	72	-	-
Форма промежуточной аттестации	ДЗ	ДЗ	-	-
МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	126	-	126	-
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	112	-	112	-
в том числе:				
теоретические занятия	40	-	40	-
практические занятия	70	-	70	-
курсовое проектирование	-	-	-	-
консультации	2	-	2	-
Самостоятельная работа обучающегося	8	-	8	-
Промежуточная аттестация по МДК 03.02	6	-	6	-
Форма промежуточной аттестации	Э	-	Э	-
МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	122	-		122
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	122	-	-	108
в том числе:				
теоретические занятия	44	-	-	44
практические занятия	64	-	-	64
курсовое проектирование	-	-	-	-
консультации	-	-	-	-

Самостоятельная работа обучающегося	14	-	-	14
Промежуточная аттестация по МДК 03.03	-	-	-	-
Форма промежуточной аттестации	ДЗ	-	-	ДЗ
Производственная практика ПП.03.01	72	-	-	72
Форма промежуточной аттестации	ДЗ	-	-	ДЗ
Промежуточная аттестация по ПМ.03	6	-	-	6
Форма промежуточной аттестации	Э по модулю	-	-	Э по модулю

2.2 Содержание профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

Коды профессио- нальных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курсов					Промежуто чная аттестация	Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося		Самостоятельная работа обучающегося				Учебная, часов	Производствен- ная (по профилю специальности), часов
			всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов			
ПК 3.2,3.3. ДПК 1	МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	106	96	48	-	10	-	-	72	-
ПК 3.1, 3.2, 3.3 ДПК 2	МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	126	112	70	-	8	-	6	-	-
ПК 3.4 ДПК 3	МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	122	108	64	-	14	-	-	-	-
ПК 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 ДПК 1	Учебная практика УП.03.01, часов	72							-	-
ПК 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 ДПК 1,ДПК 2, ДПК 3	Производственная практика (по профилю специальности) ПП.03.01 , часов	72								72
ПК 3.1, 3.2, 3.3, 3.4	Промежуточная аттестация по ПМ.03	6						6		
	Всего	504	316	182	-	32	-	12	72	72

2.3 Тематический план профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

4

№ ур ока	Наименование разделов и тем	Учебная нагрузка обучающихся (час.)		Активные формы проведения занятий	Технические средства обучения	Домашнее задание (основная и дополнительная литература)	Внеаудиторная самостоятельная работа студента	Результаты освоения профессионального модуля (ОК, ПК, ДПК)
		очная форма обучения						
		ауд.	самост.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4 семестр								
	МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	96	10					ПК 3.2,3.3. ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
	Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	10	2					ПК 3.2,3.3. ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
1	Введение. Исторический обзор развития кадастра за рубежом и в России	2ч. урок		Вводная лекция		[24], с.25-40		
2	Цели и задачи создания государственных кадастров	2ч. урок.		Лекция-диалог		[24], с. 8-19		
3	П/З 1. Нормативно –правовая основа ведения кадастров	2ч. прак.зан	2ч	Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[33]	Работа с НПА	
4	П/З 2. Анализ мировых кадастровых и регистрационных систем	2ч. прак.зан		Урок-практикум				
5	Зачетное занятие по теме 1.1	2ч. урок		Урок –зачет				
	Тема 1.2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений	40	4					ПК 3.2,3.3. ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
6	Понятие, предмет, методы и принципы земельного права	2ч. урок.		Лекция-диалог		[25],с.14-36		

7	Земельное право и его основные функции	2ч. урок.		Лекция-диалог		[25], с.14-36		
8	П/З 3. Анализ понятий и источников земельного права	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[25], с.54-64		
9	Земля как природный объект недвижимости	2ч. урок	2ч	Лекция-диалог			Характеристика единиц сравнения ЗУ	
10	Понятие права собственности на землю, формы земельной собственности	2ч. урок		Лекция-диалог		[1], [25], с.114-155		
11	Вещные права на землю. Иные права на пользование землей	2ч. урок.		Лекция-диалог		[1]		
12	Описание видов сделок с землей	2ч. урок.		Лекция-диалог		[1], [26], с.30-32		
13	П/З 4. Основания возникновения, изменения и прекращения права на землю	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[1]		
14	Сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком	2ч. урок.		Лекция-диалог		[1]		
15	П/З 5. Особенности проведения торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению земельных участков	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум				
16	П/З 6. Оформление договора купли – продажи земельных участков	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум				
17	П/З 7. Расчет арендной платы и земельного налога на земельный участок	2ч. <i>прак.зан</i>	2ч	Урок-практикум	калькулятор		Решение задач	
18	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	2ч. урок		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		

19	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	2ч. урок		Проблемная лекция		[2]		
20	Государственный мониторинг земель	2ч. урок		Лекция-диалог		[3]		
21	Организация и порядок проведения землеустройства	2ч. урок		Лекция-диалог		[3]		
22	П/З 8. Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль	2ч. <i>прак. зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
23	Понятие и состав земельных правонарушений	2ч. урок		Лекция-диалог		[2]		
24	П/З 9. Решение задач по правонарушениям и разрешениям земельных споров	2ч. <i>прак. зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
25	Зачетное занятие по теме 1.2	2ч. урок		Урок –зачет				
	Тема 1.3. Субъекты и объекты земельных отношений	46	4					ПК 3.2,3.3. ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
26	Субъекты и объекты земельных правоотношений	2ч. урок.		Обзорная лекция		[25],с.84-99		
27	Состав земель в Российской Федерации	2ч. урок.		Лекция-диалог		[2]		
28	П/З 10. Правовое регулирование земель (1)	2ч. <i>прак. зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
29	П/З 11. Правовое регулирование земель (2)	2ч. <i>прак. зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
30	П/З 12. Правовое регулирование земель (3)	2ч. <i>прак. зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
31	П/З 13. Правовое регулирование земель (4)	2ч. <i>прак. зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		

32	П/З 21. Зоны с особыми условиями использования территорий	2ч. прак. зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
33	П/З 15. Порядок перевода земель из одной категории в другую	2ч. прак. зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2], [8]		
34	Способы образования земельных участков	2ч. урок	2ч	Лекция-диалог		[2]	Работа с ЗК РФ	
35	Понятие и виды объектов капитального строительства	2ч. урок.		Лекция-диалог				
36	П/З 16. Уникальное свойство земельного участка	2ч. прак. зан		Урок-практикум				
37	П/З 17. Правовое регулирование способов образования земельных участков	2ч. прак. зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
38	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	2ч. урок	2ч	Лекция-диалог		[3]	Решение ситуационных задач	
39	П/З 18. Определение ВРИ земельных участков в соответствии с классификатором	2ч. прак. зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[16]		
40	П/З 19. Определение ВРИ объектов капитального строительства в соответствии с классификатором	2ч. прак. зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[15]		
41	Градостроительное зонирование	2ч. урок.		Лекция-диалог		[3],[29]		
42	П/З 20. Правила землепользования и застройки	2ч. прак. зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[3], [29]		
43	П/З 21. Порядок установления территориальных зон	2ч. прак. зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[3],[29]		

44	П/З 22. Установление градостроительных регламентов	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[3]		
45	П/З 23. Назначение, виды документации по планировке территории	2ч. Прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[3]		
46	П/З 24. Информационное обеспечение градостроительной деятельности	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[3]		
47	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	урок,2ч		Проблемная лекция		[3]		
48	Зачетное занятие по МДК 03.01	урок,2ч		Урок –зачет				
	Итого	96	10					

	Учебная практика УП.03.01	72 ч						
1	Проведение вводного инструктажа по технике безопасности	2ч	Урок-практикум				Работа с инструкциями по ТБ	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
2,3	Правовая база земельных имущественных отношений	4ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
4,5,6	Анализ сущности регионального управления	6ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
7,8,9	Организация осуществления землеустройства в РФ	6ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
10,11,12	Использование современных методов и технологий мониторинга земель	6ч	Урок-практикум			ПК, СПС Консультант Плюс	Работа с сайтом Росреестра	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
13,14,15	Составление земельного баланса	6ч	Урок-практикум			калькулятор	Работа со статистическими данными	ПК 3.1, ДПК1 ОК

						земельного фонда Красноярского края	состава земель.	1,2,4,5,6,9
16,17,18	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Работа с сайтом Росреестра	Анализ основных показателей статистики охраны и рационального использования земель. Построение графиков и диаграмм. Работа с ФЗ №7 "Об охране окружающей среды".	ПК 3.1, ДПК ОК 1,2,4,5,6,9
19,20,21	Оформление сделок с землей	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Оформление договора купли – продажи земельных участков	ПК 3.1, ДПК ОК 1,2,4,5,6,9
22,23,24	Правовое регулирование земель различных категорий	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Работа с Земельным кодексом РФ. Оформление перевода земель из одной категории в другую	ПК 3.1, ДПК ОК 1,2,4,5,6,9
25,26,27	Правовое регулирование способов образования земельных участков	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Работа с Земельным кодексом РФ.	ПК 3.1, ДПК ОК 1,2,4,5,6,9

28,29,30	Основные законодательства градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Работа с сайтом Администрации г.Канска	Работа с Правилами землепользования и застройки, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами	ПК 3.1, ДПК ОК 1,2,4,5,6,9
31,32,33	Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Выявление особенностей взаимодействия в землеустройстве Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, ФЗ N 218- "О государственной регистрации недвижимости"	ПК 3.1, ДПК ОК 1,2,4,5,6,9
34,35	Порядок регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	4ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Работа с сайтом Росреестра	Работа с ФЗ N 218- "О государственной регистрации недвижимости"	ПК 3.1, ДПК ОК 1,2,4,5,6,9
36	Дифференцированный зачет	2ч		Урок-практикум				ПК 3.1, ДПК ОК 1,2,4,5,6,9

5 семестр									
		МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	110	8					ПК 3.1, 3.2, 3.3. ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
		Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества	38	3					ПК 3.1, 3.2, 3.3. ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
1		Объекты недвижимого имущества, их виды	2ч. урок.			Обзорная лекция		[26], с. 9-11	
2		Государственная система учета недвижимого имущества.	2ч. урок.			Лекция-диалог		[4]	
3		Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	2ч. урок.			Лекция-диалог		[4]	
4		Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости	2ч. урок.			Лекция-диалог		[4]	
5		П/З 1. Правила осуществления кадастрового деления территории РФ	2ч. прак.зан			Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[18]	
6		П/З 2. Порядок присвоения кадастрового номера объекту недвижимости	2ч. прак.зан	2ч		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[18]	Анализ структуры кадастрового номера простого ЗУ
7		Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	2ч. урок.			Лекция-диалог		[4]	
8		Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости	2ч. урок.			Лекция-диалог		[4]	

9	П/З 3.Кадастр недвижимости	2ч. прак.зан		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]	
10	П/З 4.Реестр прав на недвижимость	2ч. прак.зан		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]	
11	П/З 5.Реестр границ	2ч. прак.зан		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]	
12	П/З 6.Реестровые дела и кадастровые карты	2ч. прак.зан		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4], [30]	
13	П/З 7. Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте	2ч. прак.зан	1ч	Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[30]	Сбор информации об объекте по кадастровому номеру
14	П/З 8. Анализ регламента работы Единого портала государственных и муниципальных услуг	2ч. прак.зан		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс		
15	П/З 9. Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН	2ч. прак.зан		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]	
16	П/З 10. Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия	2ч. прак.зан		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]	
17	П/З 11. Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН	2ч. прак.зан		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]	
18	П/З 12. Анализ административного регламента предоставления	2ч.		Урок- практикум	ПК, СПС Консультант	[10]	

	государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН		прак.зан			Плюс			
19	Зачетное занятие по теме 2.1	2ч. урок.			Урок –зачет				
	Тема 2.2. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	14	1						ПК 3.1, 3.2, 3.3. ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
20	Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).	2ч. урок.			Лекция-диалог		[28]		
21	Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом	2ч. урок.			Лекция-диалог		[28]		
22	Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами	2ч. урок.			Лекция-диалог		[28]		
23	П/З 13. Работа с сайтом Росреестра	2ч. прак.зан	1ч		Урок-практикум		[28]	Анализ структуры сайта Росреестра	
24	П/З 14. Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ	2ч. прак.зан			Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[28]		
25	П/З 15. Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель	2ч. прак.зан			Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[28]		
26	Зачетное занятие по теме 2.2	2ч. урок.			Урок –зачет				
	Тема 2.3. Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета	32	2						ПК 3.1, 3.2, 3.3. ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9

27	Теоретические основы кадастровой деятельности	2ч. урок.		Обзорная лекция		[20], с 6-76		
28	Земельно-кадастровые работы: общие положения, определения, классификация	2ч. урок.		Лекция-диалог				
29	Содержание и технология земельно-кадастровых работ	2ч. урок.	2ч	Лекция-диалог		[20], с 88-116	Выполнение схем: Этапы инвентаризации и земель	
30	Результат кадастровых работ	2ч. урок.		Лекция-диалог		[5]		
31	Порядок выполнения комплексных кадастровых работ	2ч. урок.		Лекция-диалог				
32	П/З 16. Кадастровый инженер: права, обязанности и ответственность	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
33	П/З 17. Формы организации кадастровой деятельности	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
34	П/З 18. Результат кадастровых работ (межевой план)	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
35	П/З 19. Оформление межевого плана	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5], [12]		
36	П/З 20. Результат кадастровых работ (технический план)	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
37	П/З 21. Оформление технического плана	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5], [13]		

38	П/З 22. Результат кадастровых работ (акт обследования)	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
39	П/З 23. Оформление акта обследования	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5], [14]		
40	П/З 24. Порядок согласования местоположения границ земельных участков	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
41	П/З 25. Изучение судебной практики по теме. Решение ситуационных задач.	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[33]		
42	Зачетное занятие по теме 2.3	2ч. урок.		Урок –зачет				
	Тема 2.4. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет	26	2					ПК 3.1, 3.2, 3.3. ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
43	Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	2ч. урок.		Обзорная лекция		[4]		
44	Основания и сроки приостановления и отказ осуществления ГКУ и государственной регистрации прав	2ч. урок.		Лекция-диалог		[4]		
45	П/З 26. Оформление заявления об осуществлении ГКУ и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
46	П/З 27. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		

47	П/З 28. Порядок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка и ОКС	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
48	П/З 29. Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
49	П/З 30. Анализ административного регламента предоставления государственной услуги по ГКУ и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[9]		
50	П/З 31. Анализ статистических данных, представленных на сайте Росреестра	2ч. прак.зан	2ч	Урок-практикум	ПК	[28]	Построение диаграмм в Excel	
51	П/З 32. Исправление ошибок, содержащихся в ЕГРН	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
52	П/З 33. Использование современных программных продуктов в сфере ГКУ и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК			
53	П/З 34. Использование технических средств по оцифровке документации	2ч. прак.зан		Урок-практикум	ПК			
54	П/З 35. Изучение судебной практики по теме. Решение ситуационных задач.	2ч. прак.зан		Урок-практикум		[33]		
55	Зачетное занятие по МДК 03.02	урок, 2ч		Урок –зачет				
	Итого	110	8					

	МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	108	14					ПК 3.3 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
	Тема 3.1. Нормативно- правовая база оценочной деятельности РФ	16	2					ПК 3.3 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
1	Введение. Определения и понятия недвижимости	2ч. урок.			Обзорная лекция		[22], с.54-60	
2	Объект оценки, субъект оценки и понятие оценочной деятельности.	2ч. урок.			Лекция-диалог		[7]	
3	П/З 1. Исторический опыт оценки земли в России	2ч. прак.зан			Урок-практикум			
4	П/З 2. Нормативно- правовая база оценочной деятельности.	2ч. прак.зан			Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[6], [7]	
5	П/З 3. Анализ содержания федеральных стандартов оценки	2ч. прак.зан			Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]	
6	П/З 4. Требования к оценщику	2ч. прак.зан			Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[7]	
7	Виды оценки объектов недвижимости (индивидуальная и массовая)	2ч. урок.	2ч		Лекция-диалог		[21], с.24-28	Заполнение таблицы : Харак - теристика видов оценки объектов
8	Зачетное занятие по теме 3.1	2ч. урок.			Урок –зачет			
	Тема 3.2. Организация оценки земли и имущества	40	6					ПК 3.3 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
9	Базовые понятия теории оценки	2ч. урок.	2ч		Лекция-диалог		[24], с.30-35 [26], с.137-139	Составление конспекта
10	Анализ исходных данных для оценки недвижимости	2ч. урок.			Лекция-диалог		[26], с.18-24	

11	П/З 5. Рынок недвижимости и его особенности	2ч. прак.зан		Урок-практикум		[26], с.34-47		
12	П/З 6. Анализ местоположения объекта	2ч. прак.зан		Урок-практикум				
13	П/З 7. Оценка фактического состояния объекта	2ч. прак.зан		Урок-практикум	калькулятор			
14	Общие положения затратного подхода к оценке недвижимости	2ч. урок.		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]		
15	П/З 8. Определение затрат на новое строительство	2ч. прак.зан	2ч	Урок-практикум	калькулятор		Решение задач	
16	П/З 9. Расчет восстановительной стоимости строений	2ч. прак.зан		Урок-практикум	калькулятор			
17	П/З 10. Расчет общего накопленного износа	2ч. прак.зан		Урок-практикум	калькулятор			
18	Общие положения сравнительного подхода к оценке недвижимости	2ч. урок.		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]		
19	П/З 11. Определение рыночной стоимости путем анализа парного набора данных	2ч. прак.зан		Урок-практикум	калькулятор			
20	П/З 12. Определение рыночной стоимости относительным сравнительным анализом	2ч. прак.зан		Урок-практикум	калькулятор			
21	П/З 13. Использование статистических методов	2ч. прак.зан		Урок-практикум	калькулятор			
22	Основные положения доходного подхода к оценке недвижимости	2ч. урок.		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]		
23	П/З 14. Виды денежных потоков в оценке недвижимости	2ч. прак.зан		Урок-практикум				
24	П/З 15. Расчет нормы дисконтирования	2ч. прак.зан		Урок-практикум	калькулятор			

25	П/З 16. Расчет стоимости собственности методом прямой капитализации	2ч. прак.зан			Урок-практикум	калькулятор			
26	Требования к проведению оценки	2ч. урок.	2ч		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]	Работа с ФСО	
27	П/З 17. Составление отчета об оценке	2ч. прак.зан			Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]		
28	Зачетное занятие по теме 3.2	2ч. урок.			Урок –зачет				
	Тема 3.3. Государственная кадастровая оценка земель	36	4						ПК 3.3 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
29	Особенности государственной кадастровой оценки земель	2ч. урок.			Обзорная лекция		[6], [7] [22], с.57-62		
30	Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости	2ч. урок.	2ч		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[7]	Работа в СПС Консультант Плюс	
31	Методика ГКОЗ населенных пунктов	2ч. урок.			Лекция-диалог		[21], с.118-130		
32	П/З 18. ГКОЗ населенных пунктов	2ч. прак.зан			Урок-практикум	калькулятор			
33	Методика ГКОЗ сельскохозяйственного назначения	2ч. урок.			Лекция-диалог		[21], с.118-130		
34	П/З 19. ГКОЗ сельскохозяйственного назначения.	2ч. прак.зан			Урок-практикум	калькулятор			
35	Методика ГКОЗ особо охраняемых территорий	2ч. урок.			Лекция-диалог		[21], с.118-130		
36	П/З 20. ГКОЗ особо охраняемых территорий	2ч. прак.зан			Урок-практикум	калькулятор			
37	Методика ГКОЗ водного фонда	2ч. урок.			Лекция-диалог		[21], с.118-130		

38	П/З 21. ГКОЗ водного фонда	2ч. прак.зан			Урок-практикум	калькулятор			
39	Методика ГКОЗ лесного фонда	2ч. урок. 2ч.	2ч		Лекция-диалог		[21], с.118-130	Решение задач	
40	П/З 22. ГКОЗ лесного фонда	2ч. прак.зан			Урок-практикум	калькулятор			
41	Методика ГКОЗ специального назначения	2ч. урок. 2ч.			Лекция-диалог		[21], с.118-130		
42	П/З 23. ГКОЗ специального назначения	2ч. прак.зан			Урок-практикум	калькулятор			
43	П/З 24. ГКОЗ садоводческих и других объединений	2ч. урок. 2ч.			Лекция-диалог				
44	П/З 25. Методические основы государственной кадастровой оценки земель	2ч. прак.зан			Урок-практикум	калькулятор	[22], с.7-18		
45	П/З 26. Фонд данных государственной кадастровой оценки	2ч. прак.зан			Урок-практикум		[7]		
46	Зачетное занятие по теме 3.3	2ч. урок.			Урок –зачет				ПК 3.3 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
	Тема 3.4 Специфические особенности земли как объекта оценки	16	2						
47	Основные положения и методы оценки земельного участка	2ч. урок.			Лекция-диалог		[21], с.91-98		
48	П/З 27. Применение различных методов оценки земельных участков (1)	2ч. прак.зан			Урок-практикум		[21], с.91-98		
49	П/З 28. Применение различных методов оценки земельных участков (2)	2ч. прак.зан			Урок-практикум		[21], с.91-98		
50	П/З 29. Оценка земельных участков различными методами	2ч. прак.зан			Урок-практикум		[21], с.91-98		

51	П/З 30. Выбор наилучшего и наиболее эффективного использования земельных участков	2ч. прак.зан	2ч	Урок-практикум			Решение задач	
52	П/З 31. Сбор и анализ информации для обоснования факторов, влияющих на стоимость земельных участков	2ч. прак.зан		Урок-практикум	[21], с.104-108			
53	П/З 32. Формирование терминологического словаря	2ч. прак.зан		Урок-практикум				
54	Зачетное занятие по разделу 3	урок, 2ч		Урок –зачет				
	Итого	108	14					

	Производственная практика (по профилю специальности) ПП.03.01	72ч						
1	Проведение вводного инструктажа по технике безопасности	2ч		Урок-практикум			Оформление отчета	Работа с инструкциями ТБ
2,3	Ознакомление с правилами внутреннего трудового распорядка. Закрепление руководителей практики. Организация рабочего места	4ч		Урок-практикум			Оформление отчета	Работа с инструкциями ТБ
4,5,6	Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства	6ч		Урок-практикум		ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Анализ НПА
7,8,9	Правовое регулирование земель различных категорий	6ч		Урок-практикум		ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с Земельным кодексом РФ
10	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	2ч		Урок-практикум		ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с сайтом Росреестра
11,12	Расчет арендной платы и земельного налога на земельный участок	4ч		Урок-практикум		калькулятор	Оформление отчета	Расчет арендной платы и земельного налога
13,14	Определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификаторами	4ч		Урок-практикум		ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Определение ВРИ
15	Анализ нарушений законодательства о градостроительной деятельности	2ч		Урок-практикум		ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с сайтом Администрации г. Казань
16,17,18	Содержание и технология земельно-кадастровых работ	6ч		Урок-практикум		ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Согласование местоположения границ ЗУ и оформление это актом
19	Составление договора подряда на выполнение кадастровых работ.	2ч		Урок-практикум		ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ
20,21	Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета	4ч		Урок-практикум		ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Сбор информации и оформление межведомственного плана с графической и текстовой частями

22	Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для постановки на кадастровый учет недвижимого имущества	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с ФЗ ³ государственной регистрации недвижимости ³	ПК 3.1, 3.2, 3.3 ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
23	Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с ФЗ ³ государственной регистрации недвижимости ³	ПК 3.1, 3.2, 3.3 ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
24	Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Практическое применение современных программных продуктов в сфере ГКУ и государственной регистрации прав	ПК 3.1, 3.2, 3.3 ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
25,26, 27	Методология проведения государственной кадастровой оценки	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Анализ методик определения кадастровой стоимости	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
28	Сбор и анализ данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	2ч		Урок-практикум	калькулятор	Оформление отчета	Сбор и анализ данных	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
29,30	Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость	4ч		Урок-практикум	калькулятор	Оформление отчета	Анализ факторов, влияющих на стоимость объектов	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
31	Оформление договора и задания на оценку объекта недвижимости	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с ГКРФ; с ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; с ФСО IV. Оформление договора	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
32,33, 34	Определение стоимости недвижимости доходным, сравнительным и затратным подходом	6ч		Урок-практикум	калькулятор	Оформление отчета	Работа с ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; с ФСО V	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
35	Оформление отчета об оценке объекта недвижимого имущества и передача его заказчику	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; ФСО VI. Участие в оформлении отчета и присутствие при передаче его заказчику.	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9

36	Дифференцированный зачет	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Отчет		ПК 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 ДПК 1, ДПК 2, ДПК 3 ОК 1.2.4.5.6.9
----	--------------------------	----	--	----------------	--------------------------------	-------	--	--

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета Кадастрового учета.

Лаборатории Информационных технологий в профессиональной деятельности.

Оборудование учебного кабинета Кадастрового учета и рабочих мест кабинета: учебная мебель, классная доска, учебная литература, электронная библиотека нормативной документации в строительстве, раздаточный материал.

Технические средства обучения: персональный компьютер, мультимедийный проектор, интерактивный комплекс.

Оборудование лаборатории Информационных технологий в профессиональной деятельности и количество рабочих мест в лаборатории: учебная мебель, учебная литература, электронная библиотека нормативной документации, раздаточный материал.

Технические средства обучения: персональный компьютер, СПС Консультант Плюс..

Реализация рабочей программы учебной практики предполагает наличие кабинета Кадастрового учета и лаборатории Информационных технологий в профессиональной деятельности.

Базой производственной практики являются:

- риэлтерские фирмы,
- центры недвижимости,
- Комитеты по управлению муниципальным имуществом,
- Регистрационная палата,
- Бюро технической инвентаризации,
- ФГБУ «ФКП Росреестра».

3.2. Информационное обеспечение обучения

№ п/п	Наименование	Источник
Основная литература		
1	Гражданский кодекс РФ (ред. от 01.10.2023).	СПС «Консультант Плюс»
2	Земельный кодекс РФ (ред. от 05.01.2024).	СПС «Консультант Плюс»
3	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023)	СПС «Консультант Плюс»
4	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 19.10.2023) "О государственной регистрации недвижимости"	СПС «Консультант Плюс»
5	Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности"	СПС «Консультант Плюс»
6	Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ (ред. от 11.01.2023) "О государственной кадастровой оценке"	СПС «Консультант Плюс»
7	Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в	СПС «Консультант Плюс»

	Российской Федерации"(ред. от 13.06.2023)	
8	Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изменениями на 25 декабря 2023 года)	СПС «Консультант Плюс»
9	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 7 июня 2017 года N 278	СПС «Консультант Плюс»
10	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 сентября 2019 года N П/0401 Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	СПС «Консультант Плюс»
11	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года N 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (с изменениями на 17 апреля 2023 года)	СПС «Консультант Плюс»
12	Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	СПС «Консультант Плюс»
13	Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (ред. от 26.03.2019) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"	СПС «Консультант Плюс»
14	Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 (ред. от 26.03.2019)	СПС «Консультант Плюс»

	"Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"	
15	Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года N 928/пр Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)	СПС «Консультант Плюс»
16	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)	СПС «Консультант Плюс»
17	Приказ Росреестра от 04.08.2021 N П/0336 "Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке"	СПС «Консультант Плюс»
18	Приказ Росреестра от 22.05.2023 № П/0183 и Приказ МЭР от 14.09.2023 № 643 Порядок кадастрового деления территории России, Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ	СПС «Консультант Плюс»
19	Федеральные стандарты оценки ФСО	СПС «Консультант Плюс»
20	Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование)	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.com/catalog/product/1855857
21	Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 148 с. — (Профессиональное образование)	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/534241

22	Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 153 с. — (Профессиональное образование).	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/492689
23	Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 196 с. — (Профессиональное образование).	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/492700
24	Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 297 с. — (Среднее профессиональное образование).	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.com/catalog/product/1038977 .
25	Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с.	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.ru/catalog/product/1893842
26	Гровер, Р. Управление недвижимостью : учебник для среднего профессионального образования / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 347 с. — (Профессиональное образование).	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. с. 183 — URL: https://urait.ru/bcode/541145
Дополнительная литература		
27	Землеустройство и управление землепользованием : учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — М. : ИНФРА-М, 2022. — 203 с. — (СПО).	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.com/catalog/product/1873262
Интернет-ресурсы		
28	Официальный сайт Росреестра по Красноярскому краю	https://rosreestr.gov.ru/about/ Режим доступа: URL: www.rosreestr.ru
29	Официальный сайт Администрации г.Канска	Режим доступа: URL: https://kansk-adm.gosuslugi.ru/
30	Публичная кадастровая карта	Режим доступа: URL: http://www.maps.rosreestr.ru

31	Образовательная платформа Юрайт	Режим доступа: URL: https://urait.ru/
32	Электронная библиотечная система Znanium.com	Режим доступа: URL: http://www.znanium.com
33	Некоммерческая интернет-версия системы Консультант Плюс	Режим доступа: URL: http://www.consultant.ru/ online/